

COPIA



## COMUNE DI BORGORICCO

Provincia di Padova

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 3 del 18-01-2010

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 3" IN FRAZIONE SAN MICHELE DELLE BADESSE. DITTE: AURORA COSTRUZIONI S.R.L. - ESA COSTRUZIONI S.R.L. - SMERALDO COSTRUZIONI S.R.L.**

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di gennaio alle ore 20:30, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

NOVELLO GIOVANNA	Presente
CAGNIN GIUSEPPE	Presente
GUION FRANCESCO	Presente
MORBIATO MASSIMO	Presente
PERON SAMUELE	Presente
RAIMONDI LUIGI	Presente
TOLOMIO SILVIA	Presente

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SCOTTON DOTT. GIOVANNI.

Il Sig. NOVELLO GIOVANNA, nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO D'INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 3" IN FRAZIONE SAN MICHELE DELLE BADESSE. DITTE: AURORA COSTRUZIONI S.R.L. – ESA COSTRUZIONI S.R.L. – SMERALDO COSTRUZIONI S.R.L..

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 7.8.2006 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "CAVINETTO 3" in frazione San Michele delle Badesse presentato da Bortolato Rino, Salvadego Dante, Turioni Silvestro e Altri;
- in data 25.8.2006 n. 2473/Rep., presso la Sede Municipale del Comune di Borgoricco è stato stipulato l'atto di convenzione per la realizzazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "CAVINETTO3";
- in data 2.4.2007 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 2/06 L per "Opere di urbanizzazione in esecuzione del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "CAVINETTO 3", alle ditte AURORA COSTRUZIONI S.R.L. – ESA COSTRUZIONI S.R.L. – SMERALDO COSTRUZIONI S.R.L.;

RILEVATO che le ditte AURORA COSTRUZIONI S.R.L. – ESA COSTRUZIONI S.R.L. – SMERALDO COSTRUZIONI S.R.L., in qualità di proprietarie, hanno presentato in data 5.11.2009 n. 0014365/prot., il progetto per variante del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "CAVINETTO 3", redatto dall'arch. Mauro Foffani di Borgoricco (PD), nell'area catastalmente distinta NCT del Comune Foglio 4 mappali 1383 – 1384 – 1385 – 1386 – 1387 – 1388 – 1389 – 1390 – 1391 – 1392 – 1393 – 1394 – 1395 – 1396 – 1397 – 1398 – 1399 – 1400 – 1401 – 1402 – 1403 – 1404 – 1405 – 1406 – 1407 – 1408 – 1409 – 1410 – 1411 – 1412 della superficie catastale di mq 24.320 e composto dai seguenti documenti:

- Tav.n. 1 Inquadramento territoriale – estratto catastale - delimitazione dell'ambito d'intervento - piano di lottizzazione su supporto catastale;
- Tav.n. 2 Planimetria di progetto quotata – Allestimento area verde – Nuovo dimensionamento standard – Tabella dimensione lotti;
- Tav.n. 3 Planimetria comparativa – Dimensionamento standard comparativo;
- Tav.n. 4 Planimetria di progetto – Illuminazione pubblica – Segnaletica O-V;

PRESO ATTO che la Commissione Edilizia Comunale, integrata ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale 31.10.1994, n. 63, nella seduta 4 del 14.12.2009 ha espresso parere favorevole in merito alla variante al Piano di Lottizzazione suddetto, come da verbale n. 6;

PRESO ATTO dell'autorizzazione paesaggistico – ambientale n. 0000023/10/prot. del 4.1.2010, rilasciata ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 22.1.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

PRESO ATTO che la variante prevede una modifica delle superfici a standard ampliandone l'estensione e l'individuazione di una nuova posizione all'interno del piano più organico e funzionale;

ACCERTATO che il Piano Urbanistico Attuativo residenziale, di iniziativa privata, coincide con la zonizzazione stabilita dal vigente P.R.G. come zona omogenea C2.2/26 di espansione residenziale ed è così dimensionalmente caratterizzato:

- |                           |              |
|---------------------------|--------------|
| – Superficie territoriale | mq 24.320,00 |
| – Strade e marciapiedi    | mq 4.700,00  |
| – Superficie a verde      | mq 2.450,00  |
| – Superficie a parcheggio | mq 634,00    |

ACCERTATO il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;

VISTA la Legge 17/08/1942, n. 1150 e la Legge 28/01/1977, n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 19 e 20 della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio”;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile Area Tecnica – Edilizia Privata, reso ai sensi dell’art. 49, primo comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e favorevoli, espressi in forma palese,

#### DELIBERA

1. di adottare la variante al Piano Urbanistico Attuativo residenziale, di iniziativa privata denominato “CAVINETTO 3”, presentato dalle ditte: AURORA COSTRUZIONI S.R.L. – ESA COSTRUZIONI S.R.L. – SMERALDO COSTRUZIONI S.R.L. composto dai seguenti documenti:
  - Tav.n. 1 Inquadramento territoriale – estratto catastale - delimitazione dell’ambito d’intervento - piano di lottizzazione su supporto catastale;
  - Tav.n. 2 Planimetria di progetto quotata – Allestimento area verde – Nuovo dimensionamento standard – Tabella dimensione lotti;
  - Tav.n. 3 Planimetria comparativa – Dimensionamento standard comparativo;
  - Tav.n. 4 Planimetria di progetto – Illuminazione pubblica – Segnaletica O-V;
2. di attestare il rispetto della prevista dotazione minima di superfici a servizio delle opere di urbanizzazione;
3. di attestare la conformità della variante al piano urbanistico attuativo alle previsioni e prescrizioni di legge e dei regolamenti ed in particolare del Piano Regolatore Generale;
4. di dichiarare, con separata unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Tuel 267/2000;
5. di comunicare in elenco l’adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 125 del citato Tuel 267/2000.

**PARERI ED ATTESTAZIONI AI SENSI DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267**

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CAVINETTO 3" IN FRAZIONE SAN MICHELE DELLE BADESSE. DITTE: AURORA COSTRUZIONI S.R.L. - ESA COSTRUZIONI S.R.L. - SMERALDO COSTRUZIONI S.R.L.

---

---

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", sulla proposta di deliberazione in oggetto si esprime:

Parere Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica.

Borgoricco, 13-01-2010

Il Responsabile del Servizio  
F.to VECCHIATO GEOM. GIAMPAOLO

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NOVELLO GIOVANNA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

---

N. Reg. Pubbl.

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 21-01-2010 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

---

### **COMUNICAZIONE E CONTROLLI**

Copia della presente deliberazione viene:  
comunicata ai Capigruppo in data 21-01-2010  
trasmessa alla Prefettura di Padova in data

Borgoricco lì 21-01-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to SCOTTON DOTT. GIOVANNI

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare denunce per vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è

#### **DIVENUTA ESECUTIVA**

ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Borgoricco lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCOTTON DOTT. GIOVANNI

---

La presente è stata ratificata/comunicata con deliberazione di Consiglio Com. n. del

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE composta da n.      pagine

Borgoricco lì, 21-01-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
SCOTTON DOTT. GIOVANNI